|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Ильменского сельского поселенияРуднянского муниципального района Волгоградской областиМуниципальный контракт от 08.06.2020 № –. |  |

 **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ИЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть**

**генерального плана**

**ПЗ**

 **2020**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Ильменского сельского поселенияРуднянского муниципального района Волгоградской областиМуниципальный контракт от 08.06.2020 № –. | Инв. №\_\_\_\_\_Экз.\_\_\_\_\_ |

 **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ИЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть**

**генерального плана**

**ПЗ**

Руководитель проекта Р.Н. Шатров

 **2020**

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Приме-чание |
| – | ПЗ | Положение о территориальном планировании | - |
| 1.1 | Карты планируемого размещения объектов местного значения  |   |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав  |   |
| 1.3 | Карта функциональных зон  |    |
| I | ПЗ | Раздел 1. Аналитическая часть | - |
| ПЗ | Раздел 2. Проектная часть | - |
| ПЗ | Раздел 3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и объектов муниципальной собственности | - |
| 2.1 | Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий |   |
|  | 2.2 | Карта существующих функциональных зон, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения |   |
|  | 2.3 | Карта инженерной и транспортной инфраструктуры  |   |
|  | 2.4 | Карта территорий объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения |   |
|  | 2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территории |   |
|  |  |  |  |

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 5](#_Toc60158709)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 6](#_Toc60158710)

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты физической культуры и спорта** |
|  | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство | С. ИльменьЗона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** |
|  | Водопроводные очистные сооружения | Объект водоснабжения | Водоподготовка | Строительство | С. ИльменьПроизводственная зона | Зона санитарной охраны – 50 м |
| **Объекты сельскохозяйственного назначения** |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (на 150 голов) | Объект с/х назначения | Обеспечение условий для развития сельского хозяйства на территории поселения | Строительство | С. ИльменьЗоны сельскохозяйственного использования | Зона санитарной охраны – 300 м |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 14,5км | С. ИльменьЗона транспортной инфраструктуры | Установление не требуется |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 382 | Предельное количество этажей – 3;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. |  |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 2,6 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. |   |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 1,8 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения:- Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект.Объекты регионального значения:- Фельдшерско-акушерский пункт на 45 посещений в смену (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Производственная зона | 21,2 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения:- Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект.Объекты регионального значения:- Пожарная часть (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 0,4 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,6;Коэффициент плотности застройки – 1,8. | Объекты регионального значения:- Групповые водоводы (планируемый к размещению).- Газопровод низкого давления по ул.Набережной |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 125 |  | Объекты местного значения:- Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции).Объекты регионального значения:- Автомобильные дороги (планируемый к реконструкции). |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 13 637,5 | - | Объекты местного значения:- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (на 150 голов) (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона лесов | 853 |  |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 148 | - | - |
|  | Зона кладбищ | 5,3 |  |  |