ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| от N - |

**Об утверждении «**[**Поряд**](consultantplus://offline/ref=0BE52D3AD94517A66396BBA21EA590DEAE4DF584C5627ED4B3A8C26CEE7E84D10D3E1CB19270264F362982DFKABFK)**ка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003г. «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Ильменского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить «[Порядок](consultantplus://offline/ref=0BE52D3AD94517A66396BBA21EA590DEAE4DF584C5627ED4B3A8C26CEE7E84D10D3E1CB19270264F362982DFKABFK) и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ильменского

сельского поселения В.П. Плющенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Ильменского сельского поселения  от 20.07.2018 №28 |

[**Порядок**](consultantplus://offline/ref=0BE52D3AD94517A66396BBA21EA590DEAE4DF584C5627ED4B3A8C26CEE7E84D10D3E1CB19270264F362982DFKABFK) **и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в настоящем Порядке, выступает администрация Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области.

3. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

4. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляет в администрацию Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области заявление, а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62280A331B87D254C19824DFBBE522A417C14BC77689E0E256DDC2EE04pDC8K) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Администрация Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего об этом письменно уведомляется заявитель.

6. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62280A331B87D254C19824DFBBE522A417C14BC77689E0E256DDC2EE04pDC8K) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

7. Извещение о проведении торгов размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

8. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с рыночной оценкой, проводимой независимым оценщиком, действующей на момент проведения торгов.

9. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, если от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило заявление о заключении договора аренды на меньший срок.

Если от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, исходит инициатива о заключении договора аренды на срок менее 5 лет, договор аренды заключается на срок, указанный субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Объект муниципального недвижимого имущества передается арендодателем и принимается арендатором по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.

Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.