

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

кадастровый номер 34:25:000000:33, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Руднянский р-н, территория Ильменского сельского поселения,

Ильменское сельское поселение
Руднянский район
Волгоградская область

«14» июня 2022 г.

Дата проведения собрания: 14 июня 2022 г.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Руднянский район, с. Ильмень ул. Мира д. 2 (здание Дома культуры).

Время начала регистрации - 13 часов 30 минут

Время открытия собрания - 14 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 14 часов 30 минут

Дата составления протокола – «14» июня 2022 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:25:000000:33 площадью 15397424 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Руднянский р-н, территория Ильменского сельского поселения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе обрабатывающей сельскохозяйственной организации АО «Дельта-Агро».

Извещение о дате и месте проведения общего собрания участников долевой собственности опубликовано Администрацией Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области в газете «Трибуна» № 36 (13747) от 05.04.2022г., в газете «Волгоградская правда» № 37 (28872) от 05.04.2022г., а также на официальном сайте Администрации Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области <https://ильменское.рф/> 01.04.2022, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1) Глава Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области Плющенко Владимир Петрович.

2) Ведущий специалист Администрации Ильменского сельского поселения Козорезова Наталья Васильевна.

3) Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве – 44 участника, что составляет более 50% от общего числа количества участников общей долевой собственности, владеющие в совокупности более 50% долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

4) Представитель АО «Дельта-Агро» Дервянкина Елена Сергеевна.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 34:25:000000:33, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Руднянский р-н, территория Ильменского сельского поселения, указан в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 44 участника.

Общее количество участников долевой собственности – 48 участников, количество присутствующих участников - 44, что составляет 91,67% от их общего числа.

Общее количество долей – 52,66, количество долей присутствующих – 49,66, что составляет 94,31% от общего числа количества участников общей долевой собственности.

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки собрания: открытое голосование путем подсчета простого большинства долей участников.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об утверждении проектов межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении перечня собственником земельных участков, образуемых, в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. Об условиях договоров аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:
 - 5.1. Об установлении срока аренды с АО «Дельта-Агро», ИНН 3416033241 по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.
 - 5.2. Об установлении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, видах действий, сроках полномочий.

По вопросу 1 повестки собрания выступил Шульженко Иван Александрович, который предложил избрать:

председателем собрания: главу Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области Плющенко Владимира Петровича;

секретарем собрания: ведущего специалиста Администрации Ильменского сельского поселения Козорезову Наталью Васильевну.

Другие предложения: не поступали.

Голосовали:

«За» - 44 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания: главу Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области Плющенко Владимира Петровича.

Избрать секретарем общего собрания: ведущего специалиста Администрации Ильменского сельского поселения Козорезову Наталью Васильевну.

По вопросу 2 повестки собрания выступил Шульженко Иван Александрович, который предложил принять решение об утверждении проектов межевания земельных участков:

1. Проект межевания земельного участка площадью 6186816 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».
2. Проект межевания земельного участка площадью 980700 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».
3. Проект межевания земельного участка площадью 140100 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

Кадастровым инженером были подготовлены проекты межеваний земельных участков и в соответствии с п.6 ст. 13.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с проектами до их утверждения и представить предложения о доработке. Предложений о доработке не поступало. Проектами определены площадь и местоположение образуемых участков.

Голосовали:

«За» - 44 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить проекты межевания земельных участков:

1. Проект межевания земельного участка площадью 6186816 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».
2. Проект межевания земельного участка площадью 980700 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».
3. Проект межевания земельного участка площадью 140100 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

По вопросу 3 повестки собрания выступил Шульженко Иван Александрович, который предложил принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Проект межевания земельного участка площадью 6186816 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| № пп | ФИО |
|------|---------------------------------|
| 1 | Бондаренко Лидия Алексеевна |
| 2 | Бондаренко Сергей Николаевич |
| 3 | Волкова Ольга Дмитриевна |
| 4 | Генералов Артем Александрович |
| 5 | Герасименко Анна Ивановна |
| 6 | Гусева Ольга Геннадьевна |
| 7 | Девляшова Галина Федоровна |
| 8 | Дорохина Татьяна Григорьевна |
| 9 | Дроботова Нина Васильевна |
| 10 | Ендовицкая Надежда Сергеевна |
| 11 | Ендовицкая Раиса Яковлевна |
| 12 | Животенко Наталья Федоровна |
| 13 | Жиренко Михаил Александрович |
| 14 | Иванченко Владимир Владимирович |
| 15 | Иванченко Алексей Егорович |
| 16 | Иванченко Раиса Алексеевна |
| 17 | Кашинский Сергей Сергеевич |
| 18 | Коваленко Олег Александрович |
| 19 | Кривицкая Надежда Ивановна |
| 20 | Крупнова Анна Ивановна |
| 21 | Мирошниченко Татьяна Васильевна |
| 22 | Мусаева Басди Гусейн |
| 23 | Ольхова Любовь Васильевна |
| 24 | Палванова Хесел |
| 25 | Пихиенко Александр Николаевич |
| 26 | Пихиенко Татьяна Александровна |
| 27 | Ревенко Анастасия Сергеевна |
| 28 | Ревенко Петр Николаевич |
| 29 | Рудакова Валентина Алексеевна |
| 30 | Саломаткин Анатолий Егорович |
| 31 | Седова Валентина Федоровна |
| 32 | Силкина Нина Ивановна |
| 33 | Смелянская Тамара Ивановна |
| 34 | Собкин Виталий Николаевич |
| 35 | Собкина Любовь Николаевна |
| 36 | Сотскова Татьяна Алексеена |
| 37 | Стаценко Анатолий Николаевич |
| 38 | Толубеев Юрий Михайлович |
| 39 | Толубеева Валентина Филипповна |
| 40 | Улановская Валентина Ивановна |
| 41 | Улановская Мария Ильинична |
| 42 | Щербина Владимир Геннадьевич |
| 43 | Щербина Сергей Геннадьевич |
| 44 | Яицкий Алексей Иванович |
| 45 | Яицкий Сергей Петрович |

Проект межевания земельного участка площадью 980700 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. №

квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| | |
|---|-----------------------------|
| 1 | Прусов Андрей Александрович |
|---|-----------------------------|

Проект межевания земельного участка площадью 140100 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Ширинкин Вячеслав Александрович |
|---|---------------------------------|

Голосовали:

«За» - 44 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Проект межевания земельного участка площадью 6186816 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| № пп | ФИО |
|------|---------------------------------|
| 1 | Бондаренко Лидия Алексеевна |
| 2 | Бондаренко Сергей Николаевич |
| 3 | Волкова Ольга Дмитриевна |
| 4 | Генералов Артем Александрович |
| 5 | Герасименко Анна Ивановна |
| 6 | Гусева Ольга Геннадьевна |
| 7 | Девляшова Галина Федоровна |
| 8 | Дорохина Татьяна Григорьевна |
| 9 | Дроботова Нина Васильевна |
| 10 | Ендовицкая Надежда Сергеевна |
| 11 | Ендовицкая Раиса Яковлевна |
| 12 | Животенко Наталья Федоровна |
| 13 | Жиренко Михаил Александрович |
| 14 | Иванченко Владимир Владимирович |
| 15 | Иванченко Алексей Егорович |
| 16 | Иванченко Раиса Алексеевна |
| 17 | Кашинский Сергей Сергеевич |
| 18 | Коваленко Олег Александрович |
| 19 | Кривицкая Надежда Ивановна |
| 20 | Крупнова Анна Ивановна |
| 21 | Мирошниченко Татьяна Васильевна |
| 22 | Мусаева Басди Гусейн |
| 23 | Ольхова Любовь Васильевна |
| 24 | Палванова Хесел |
| 25 | Пихиенко Александр Николаевич |
| 26 | Пихиенко Татьяна Александровна |
| 27 | Ревенко Анастасия Сергеевна |
| 28 | Ревенко Петр Николаевич |
| 29 | Рудакова Валентина Алексеевна |
| 30 | Саломаткин Анатолий Егорович |

| | |
|----|--------------------------------|
| 31 | Седова Валентина Федоровна |
| 32 | Силкина Нина Ивановна |
| 33 | Смелянская Тамара Ивановна |
| 34 | Собкин Виталий Николаевич |
| 35 | Собкина Любовь Николаевна |
| 36 | Сотскова Татьяна Алексеена |
| 37 | Стаценко Анатолий Николаевич |
| 38 | Толубеев Юрий Михайлович |
| 39 | Толубеева Валентина Филипповна |
| 40 | Улановская Валентина Ивановна |
| 41 | Улановская Мария Ильинична |
| 42 | Щербина Владимир Геннадьевич |
| 43 | Щербина Сергей Геннадьевич |
| 44 | Яицкий Алексей Иванович |
| 45 | Яицкий Сергей Петрович |

Проект межевания земельного участка площадью 980700 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| | |
|---|-----------------------------|
| 1 | Прусов Андрей Александрович |
|---|-----------------------------|

Проект межевания земельного участка площадью 140100 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Ширинкин Вячеслав Александрович |
|---|---------------------------------|

По вопросу 4 повестки собрания выступил Шульженко Иван Александрович, который предложил принять решение об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Проект межевания земельного участка площадью 6186816 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| № пп | ФИО | Доля |
|------|---------------------------------|----------|
| 1 | Бондаренко Лидия Алексеевна | 100/4416 |
| 2 | Бондаренко Сергей Николаевич | 50/4416 |
| 3 | Волкова Ольга Дмитриевна | 150/4416 |
| 4 | Генералов Артем Александрович | 100/4416 |
| 5 | Герасименко Анна Ивановна | 100/4416 |
| 6 | Гусева Ольга Геннадьевна | 100/4416 |
| 7 | Девляшова Галина Федоровна | 100/4416 |
| 8 | Дорохина Татьяна Григорьевна | 100/4416 |
| 9 | Дроботова Нина Васильевна | 100/4416 |
| 10 | Ендовицкая Надежда Сергеевна | 100/4416 |
| 11 | Ендовицкая Райса Яковлевна | 100/4416 |
| 12 | Животенко Наталья Федоровна | 100/4416 |
| 13 | Жиренко Михаил Александрович | 100/4416 |
| 14 | Иванченко Владимир Владимирович | 100/4416 |
| 15 | Иванченко Алексей Егорович | 50/4416 |
| 16 | Иванченко Райса Алексеевна | 100/4416 |
| 17 | Кашинский Сергей Сергеевич | 100/4416 |

| | | |
|----|---------------------------------|----------|
| 18 | Коваленко Олег Александрович | 100/4416 |
| 19 | Кривицкая Надежда Ивановна | 100/4416 |
| 20 | Крупнова Анна Ивановна | 100/4416 |
| 21 | Мирошниченко Татьяна Васильевна | 300/4416 |
| 22 | Мусаева Басди Гусейн | 100/4416 |
| 23 | Ольхова Любовь Васильевна | 100/4416 |
| 24 | Палванова Хесел | 100/4416 |
| 25 | Пихиенко Александр Николаевич | 100/4416 |
| 26 | Пихиенко Татьяна Александровна | 100/4416 |
| 27 | Ревенко Анастасия Сергеевна | 100/4416 |
| 28 | Ревенко Петр Николаевич | 100/4416 |
| 29 | Рудакова Валентина Алексеевна | 200/4416 |
| 30 | Саломаткин Анатолий Егорович | 100/4416 |
| 31 | Седова Валентина Федоровна | 100/4416 |
| 32 | Силкина Нина Ивановна | 100/4416 |
| 33 | Смелянская Тамара Ивановна | 100/4416 |
| 34 | Собкин Виталий Николаевич | 100/4416 |
| 35 | Собкина Любовь Николаевна | 50/4416 |
| 36 | Сотскова Татьяна Алексеена | 100/4416 |
| 37 | Стаценко Анатолий Николаевич | 100/4416 |
| 38 | Толубеев Юрий Михайлович | 50/4416 |
| 39 | Толубеева Валентина Филипповна | 50/4416 |
| 40 | Улановская Валентина Ивановна | 100/4416 |
| 41 | Улановская Мария Ильинична | 100/4416 |
| 42 | Щербина Владимир Геннадьевич | 33/4416 |
| 43 | Щербина Сергей Геннадьевич | 33/4416 |
| 44 | Яицкий Алексей Иванович | 100/4416 |
| 45 | Яицкий Сергей Петрович | 50/4416 |

Проект межевания земельного участка площадью 980700 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| | | |
|---|-----------------------------|---------------|
| 1 | Прусов Андрей Александрович | собственность |
|---|-----------------------------|---------------|

Проект межевания земельного участка площадью 140100 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| | | |
|---|---------------------------------|---------------|
| 1 | Ширинкин Вячеслав Александрович | собственность |
|---|---------------------------------|---------------|

Голосовали:

«За» - 44 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Проект межевания земельного участка площадью 6186816 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. №

квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| № пп | ФИО | Доля |
|------|---------------------------------|----------|
| 1 | Бондаренко Лидия Алексеевна | 100/4416 |
| 2 | Бондаренко Сергей Николаевич | 50/4416 |
| 3 | Волкова Ольга Дмитриевна | 150/4416 |
| 4 | Генералов Артем Александрович | 100/4416 |
| 5 | Герасименко Анна Ивановна | 100/4416 |
| 6 | Гусева Ольга Геннадьевна | 100/4416 |
| 7 | Девляшова Галина Федоровна | 100/4416 |
| 8 | Дорохина Татьяна Григорьевна | 100/4416 |
| 9 | Дроботова Нина Васильевна | 100/4416 |
| 10 | Ендовицкая Надежда Сергеевна | 100/4416 |
| 11 | Ендовицкая Раиса Яковлевна | 100/4416 |
| 12 | Животенко Наталья Федоровна | 100/4416 |
| 13 | Жиренко Михаил Александрович | 100/4416 |
| 14 | Иванченко Владимир Владимирович | 100/4416 |
| 15 | Иванченко Алексей Егорович | 50/4416 |
| 16 | Иванченко Раиса Алексеевна | 100/4416 |
| 17 | Кашинский Сергей Сергеевич | 100/4416 |
| 18 | Коваленко Олег Александрович | 100/4416 |
| 19 | Кривицкая Надежда Ивановна | 100/4416 |
| 20 | Крупнова Анна Ивановна | 100/4416 |
| 21 | Мирошниченко Татьяна Васильевна | 300/4416 |
| 22 | Мусаева Басди Гусейн | 100/4416 |
| 23 | Ольхова Любовь Васильевна | 100/4416 |
| 24 | Палванова Хесел | 100/4416 |
| 25 | Пихиенко Александр Николаевич | 100/4416 |
| 26 | Пихиенко Татьяна Александровна | 100/4416 |
| 27 | Ревенко Анастасия Сергеевна | 100/4416 |
| 28 | Ревенко Петр Николаевич | 100/4416 |
| 29 | Рудакова Валентина Алексеевна | 200/4416 |
| 30 | Саломаткин Анатолий Егорович | 100/4416 |
| 31 | Седова Валентина Федоровна | 100/4416 |
| 32 | Силкина Нина Ивановна | 100/4416 |
| 33 | Смелянская Тамара Ивановна | 100/4416 |
| 34 | Собкин Виталий Николаевич | 100/4416 |
| 35 | Собкина Любовь Николаевна | 50/4416 |
| 36 | Сотскова Татьяна Алексеена | 100/4416 |
| 37 | Стаценко Анатолий Николаевич | 100/4416 |
| 38 | Толубеев Юрий Михайлович | 50/4416 |
| 39 | Толубеева Валентина Филипповна | 50/4416 |
| 40 | Улановская Валентина Ивановна | 100/4416 |
| 41 | Улановская Мария Ильинична | 100/4416 |
| 42 | Щербина Владимир Геннадьевич | 33/4416 |
| 43 | Щербина Сергей Геннадьевич | 33/4416 |
| 44 | Яицкий Алексей Иванович | 100/4416 |
| 45 | Яицкий Сергей Петрович | 50/4416 |

Проект межевания земельного участка площадью 980700 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| | | |
|---|-----------------------------|---------------|
| 1 | Прусов Андрей Александрович | собственность |
|---|-----------------------------|---------------|

Проект межевания земельного участка площадью 140100 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Руднянский район территория Ильменского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. №

квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ АО «Дельта-Агро».

| | | |
|---|---------------------------------|---------------|
| 1 | Ширинкин Вячеслав Александрович | собственность |
|---|---------------------------------|---------------|

По вопросу 5.1. повестки собрания выступила Дервянкина Елена Сергеевна, которая предложила установить срок аренды с АО «Дельта-Агро», ИНН 3416033241 по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения на 6 лет, с момента государственной регистрации договора аренды.

Голосовали:

«За» - 44 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: установить срок аренды с АО «Дельта-Агро», ИНН 3416033241 по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения на 6 лет, с момента государственной регистрации договора аренды.

По вопросу 5.2. повестки собрания выступила Дервянкина Елена Сергеевна, которая предложила принять решение об установлении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Предлагаемый размер арендной платы: величина размера годовой арендной платы, выраженная в натуральных единицах измерения, выплачиваемая Арендодателю за аренду 100/4416 доли (14,01 га) в праве общей долевой собственности на земельный участок составит:

- 2500 (две тысячи пятьсот) килограмм зерна, выплачиваемые в срок до 01 ноября текущего расчетного периода;

- 20 (двадцать) литров подсолнечного масла, выплачиваемые в срок до 01 ноября текущего расчетного периода;

Либо путем предоставления эквивалентной арендной платы в денежном выражении (по стоимости продукции, определяемой АО «Дельта-Агро» ежегодно) в срок до 25 декабря текущего расчетного периода,

- компенсация земельного налога за предыдущий год (за исключением начисленных пени и штрафов).

- компенсация НДФЛ, возникшего в результате получения арендной платы по настоящему договору.

- Арендатор обязуется доставлять сельскохозяйственную продукцию, являющуюся арендной платой до тока в пределах сельской территории на которой расположен участок, являющийся предметом договора аренды;

- АО «Дельта-Агро» обязуется в случае смерти Арендодателя при предоставлении справки о смерти лицу, предоставившему справку, выплатить денежную сумму в размере 5000 рублей.

Голосовали:

«За» - 44 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: установить размер годовой арендной платы по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, выраженную в натуральных

- единицах измерения и выплачиваемую Арендодателю за аренду 100/4416 доли (14,01 га) в праве общей долевой собственности на земельный участок составит:
- 2500 (две тысячи пятьсот) килограмм зерна, выплачиваемые в срок до 01 ноября текущего расчетного периода;
 - 20 (двадцать) литров подсолнечного масла, выплачиваемые в срок до 01 ноября текущего расчетного периода;
- Либо путем предоставления эквивалентной арендной платы в денежном выражении (по стоимости продукции, определяемой АО «Дельта-Агро» ежегодно) в срок до 25 декабря текущего расчетного периода,
- компенсация земельного налога за предыдущий год (за исключением начисленных пени и штрафов).
 - Компенсация НДС, возникшего в результате получения арендной платы по настоящему договору.
- Арендатор обязуется доставлять сельскохозяйственную продукцию, являющуюся арендной платой до тока в пределах сельской территории на которой расположен участок, являющийся предметом договора аренды;
- АО «Дельта-Агро» обязуется в случае смерти Арендодателя при предоставлении справки о смерти лицу, предоставившему справку, выплатить денежную сумму в размере 5000 рублей.

По вопросу 6 повестки собрания Шульженко Иван Александрович сообщил, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Шульженко Ивана Александровича, паспорт серия 18 20 № 717777, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.11.2020 г., код подразделения 340-001, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Двинская, д.14 кв. 23.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах МФЦ, нотариата, землеустройства, иных органах по вопросам: **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, для чего предоставляем право представлять наши интересы при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, определить наши доли в праве общедолевой собственности на выделенный и поставленный кадастровый учет земельный участок (земельные участки), в том числе по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), прекращения прав на недвижимое имущество, с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, в том числе заявлений о регистрации права (в том числе первичного) сделки,

перехода права, расписок, свидетельств, закладных, выписок, сообщений, уведомлений, различного рода справок, соглашений об определении размера долей и др.), получать причитающиеся документы после произведенной государственной регистрации, подавать необходимые документы, исправлять технические ошибки, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

а также **заключать и подписывать договоры аренды земельных участков**, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33 на условиях, которые были приняты в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности (иные условия по своему усмотрению), подписывать дополнительные соглашения, акты приема – передачи, сдать договоры долгосрочной аренды на регистрацию в органы, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получить договор после регистрации, для чего предоставляем право представлять наши интересы при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации договора, ограничений (обременений), прекращения прав на недвижимое имущество, с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, в том числе заявлений о регистрации обременения, получать причитающиеся документы после произведенной государственной регистрации, подавать необходимые документы, исправлять технические ошибки, получать дубликаты необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Шульженко Ивана Александровича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 44 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Шульженко Ивана Александровича, паспорт серия 18 20 № 717777, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.11.2020 г., код подразделения 340-001, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Двинская, д.14 кв. 23.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах МФЦ, нотариата, землеустройства, иных органах по вопросам: **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, для чего предоставляем право представлять наши интересы при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный кадастровый учет земельный участок (земельные участки), в том числе по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), прекращения прав на недвижимое имущество, с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых и сопровождающих документов

(заявлений, в том числе заявлений о регистрации права (в том числе первичного) сделки, перехода права, расписок, свидетельств, закладных, выписок, сообщений, уведомлений, различного рода справок, соглашений об определении размера долей и др.), получать причитающиеся документы после произведенной государственной регистрации, подавать необходимые документы, исправлять технические ошибки, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

а также заключать и подписывать договоры аренды земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33 на условиях, которые были приняты в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности (иные условия по своему усмотрению), подписывать дополнительные соглашения, акты приема – передачи, сдать договоры долгосрочной аренды на регистрацию в органы, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получить договор после регистрации, для чего предоставляем право представлять наши интересы при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации договора, ограничений (обременений), прекращения прав на недвижимое имущество, с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, в том числе заявлений о регистрации обременения, получать причитающиеся документы после произведенной государственной регистрации, подавать необходимые документы, исправлять технические ошибки, получать дубликаты необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Шульженко Ивана Александровича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - АО «Дельта-Агро», второй экземпляр хранится в Администрации Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области.

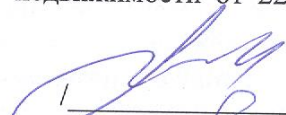
Приложение:

1) Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 34:25:000000:33, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Руднянский р-н, территория Ильменского сельского поселения.


2) Лист расчета голосов на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:25:000000:33, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Руднянский р-н, территория Ильменского сельского поселения

3) Выписка ЕГРН об объекте недвижимости от 22.03.2022 года на кадастровый номер 34:25:000000:33.

Председатель собрания

 / Площенко В.П.

Секретарь собрания

 / Козрезова Н.В.