

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 34:25:000000:33**

**Российская Федерация, Волгоградская область, Руднянский район, село Ильмень
Одиннадцатого июля две тысячи двадцать четвертого года**

Общее собрание проводилось в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано в газете Руднянского муниципального района Волгоградской области «Трибуна» № 60 (14070) от 30.05.2024 года, газете Волгоградской области «Волгоградская правда» № 40 (29101) от 29.05.2024 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации Ильменского сельского поселения, а также на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Ильменского сельского поселения.

Адрес (местоположение) земельного участка: Волгоградская область, Руднянский район, территория Ильменского сельского поселения

Место проведения собрания: Волгоградская область, Руднянский район, село Ильмень, улица Мира, дом 2 (здание МКУ «Ильменский СДК»).

Дата проведения собрания: 11 июля 2024 года.

Начало регистрации участников собрания: 11 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 11 часов 25 минут.

Начало собрания: 11 часов 30 минут.

Окончание собрания: 12 часов 15 минут.

Из общего числа (согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024 года № КУВИ-001/2024-171696031 всего 44 (Сорок четыре) собственника) участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:25:000000:33 площадью 14 276 624 кв.м. на собрании присутствовали лично, а также представлены по доверенностям 22 участника долевой собственности (50 % от общего числа участников долевой собственности).

Список присутствующих лиц указан в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, открывшее собрание - Глава администрации Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области Плющенко Владимир Петрович.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии);
2. Об утверждении проектов межевания земельных участков;
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков;
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков;
5. Об условиях заключаемых с АО «Дельта-Агро» (ОГРН 1023405560837) договоров аренды земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков, об условиях дополнительного соглашения к договору аренды исходного земельного участка;
6. Об уточнении границ исходного земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33;
7. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных

или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

Было предложено избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Воликова Алексея Алексеевича;
- секретарем собрания – Козорезову Наталью Васильевну;
- членами счетной комиссии - Дервянкину Елену Сергеевну, Штайнмец Маргариту Анатольевну.

Других предложений не поступало.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 22 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Воликова Алексея Алексеевича;
- секретарем собрания – Козорезову Наталью Васильевну;
- членами счетной комиссии - Дервянкину Елену Сергеевну, Штайнмец Маргариту Анатольевну.

Вопрос 2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.

По второму вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный 28.05.2024 кадастровым инженером - Индивидуальным предпринимателем Дубровиным Николаем Яковлевичем (№ квалификационного аттестата 34-10-37), в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33 образуется 1 (Один) земельный участок площадью 4 961 875 кв.м.

Голосование путем поднятия рук.

«ЗА» - 22 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный 28.05.2024 кадастровым инженером - Индивидуальным предпринимателем Дубровиным Николаем Яковлевичем (№ квалификационного аттестата 34-10-37), в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33 образуется 1 (Один) земельный участок площадью 4 961 875 кв.м».

Вопрос 3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По третьему вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить перечень собственников земельного участка площадью 4 961 875 кв.м, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, согласно сведениям об образуемом земельном участке, содержащихся в проекте межевания земельных участков, а также в соответствии с решением по четвертому вопросу повестки дня.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 22 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Утвердить перечень собственников земельного участка площадью 4 961 875 кв.м, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, согласно сведениям об образуемом земельном участке, содержащихся в проекте межевания земельных участков, а также в соответствии с решением по четвертому вопросу повестки дня.».

4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 4 961 875 кв.м, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, следующим образом:

№№	ФИО/Наименование собственника образуемого земельного участка	Сведения о правах (вид права)	Доля в праве
1	Бондаренко Александр Иванович	Долевая собственность	564/19975
2	Бондаренко Сергей Николаевич	Долевая собственность	282/19975
3	Волкова Ольга Дмитриевна	Долевая собственность	846/19975
4	Генералов Артем Александрович	Долевая собственность	564/19975
5	Герасименко Анна Ивановна	Долевая собственность	564/19975
6	Гусева Ольга Геннадьевна	Долевая собственность	564/19975
7	Девляшова Галина Федоровна	Долевая собственность	564/19975
8	Дорохина Татьяна Григорьевна	Долевая собственность	564/19975
9	Дроботова Нина Васильевна	Долевая собственность	564/19975
10	Ендовицкая Надежда Сергеевна	Долевая собственность	564/19975
11	Ендовицкая Раиса Яковлевна	Долевая собственность	564/19975
12	Животенко Наталья Федоровна	Долевая собственность	564/19975
13	Иванченко Алексей Егорович	Долевая собственность	282/19975
14	Иванченко Владимир Владимирович	Долевая собственность	564/19975
15	Иванченко Раиса Алексеевна	Долевая собственность	564/19975
16	Кашинский Сергей Сергеевич	Долевая собственность	564/19975
17	Крупнова Анна Ивановна	Долевая собственность	564/19975
18	Мирошниченко Татьяна Васильевна	Долевая собственность	1692/19975
19	Пихиенко Татьяна Александровна	Долевая собственность	564/19975
20	Ревенко Петр Николаевич	Долевая собственность	564/19975
21	Рудакова Валентина Алексеевна	Долевая собственность	1128/19975
22	Силкина Нина Ивановна	Долевая собственность	564/19975
23	Смелянская Тамара Ивановна	Долевая собственность	564/19975
24	Собкин Виталий Николаевич	Долевая собственность	564/19975
25	Собкина Любовь Николаевна	Долевая собственность	282/19975
26	Сотскова Татьяна Алексеена	Долевая собственность	564/19975
27	Стаценко Анатолий Николаевич	Долевая собственность	564/19975
28	Толубеева Валентина Филипповна	Долевая собственность	282/19975
29	Толубеев Юрий Михайлович	Долевая собственность	282/19975
30	Улановская Валентина Ивановна	Долевая собственность	564/19975
31	Улановская Мария Ильинична	Долевая собственность	564/19975
32	Щербина Владимир Геннадьевич	Долевая собственность	188/19975
33	Щербина Сергей Геннадьевич	Долевая собственность	188/19975
34	Яицкий Алексей Иванович	Долевая собственность	564/19975
35	Яицкий Сергей Петрович	Долевая собственность	282/19975
36	Полмыкин Александр Иванович	Долевая собственность	564/19975
37	Иванов Сергей Владимирович	Долевая собственность	141/19975

В связи с тем, что выделяется только одна из двух земельных долей Девляшовой Галины Федоровны (выделяется земельная доля 1128 б/га, что соответствует 14,01 га, запись регистрации № 34:25:000000:33-34/113/2021-79 от 02.07.2021), в исходном земельном участке остается земельная доля 1128 б/га (что соответствует 14,01 га, запись регистрации в ЕГРН № 34:25:000000:33-34/113/2023-120 от 13.04.2023), которая погашению не подлежит.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 22 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 4 961 875 кв.м, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, следующим образом:

№№	ФИО/Наименование собственника образуемого земельного участка	Сведения о правах (вид права)	Доля в праве
1	Бондаренко Александр Иванович	Долевая собственность	564/19975
2	Бондаренко Сергей Николаевич	Долевая собственность	282/19975
3	Волкова Ольга Дмитриевна	Долевая собственность	846/19975
4	Генералов Артем Александрович	Долевая собственность	564/19975
5	Герасименко Анна Ивановна	Долевая собственность	564/19975
6	Гусева Ольга Геннадьевна	Долевая собственность	564/19975
7	Девляшова Галина Федоровна	Долевая собственность	564/19975
8	Дорохина Татьяна Григорьевна	Долевая собственность	564/19975
9	Дроботова Нина Васильевна	Долевая собственность	564/19975
10	Ендовицкая Надежда Сергеевна	Долевая собственность	564/19975
11	Ендовицкая Раиса Яковлевна	Долевая собственность	564/19975
12	Животенко Наталья Федоровна	Долевая собственность	564/19975
13	Иванченко Алексей Егорович	Долевая собственность	282/19975
14	Иванченко Владимир Владимирович	Долевая собственность	564/19975
15	Иванченко Раиса Алексеевна	Долевая собственность	564/19975
16	Кашинский Сергей Сергеевич	Долевая собственность	564/19975
17	Крупнова Анна Ивановна	Долевая собственность	564/19975
18	Мирошниченко Татьяна Васильевна	Долевая собственность	1692/19975
19	Пихиенко Татьяна Александровна	Долевая собственность	564/19975
20	Ревенко Петр Николаевич	Долевая собственность	564/19975
21	Рудакова Валентина Алексеевна	Долевая собственность	1128/19975
22	Силкина Нина Ивановна	Долевая собственность	564/19975
23	Смелянская Тамара Ивановна	Долевая собственность	564/19975
24	Собкин Виталий Николаевич	Долевая собственность	564/19975
25	Собкина Любовь Николаевна	Долевая собственность	282/19975
26	Сотскова Татьяна Алексеена	Долевая собственность	564/19975
27	Стапенко Анатолий Николаевич	Долевая собственность	564/19975
28	Толубеева Валентина Филипповна	Долевая собственность	282/19975
29	Толубеев Юрий Михайлович	Долевая собственность	282/19975
30	Улановская Валентина Ивановна	Долевая собственность	564/19975
31	Улановская Мария Ильинична	Долевая собственность	564/19975
32	Щербина Владимир Геннадьевич	Долевая собственность	188/19975
33	Щербина Сергей Геннадьевич	Долевая собственность	188/19975
34	Яицкий Алексей Иванович	Долевая собственность	564/19975
35	Яицкий Сергей Петрович	Долевая собственность	282/19975
36	Полмыкин Александр Иванович	Долевая собственность	564/19975
37	Иванов Сергей Владимирович	Долевая собственность	141/19975

В связи с тем, что выделяется только одна из двух земельных долей Девляшовой Галины Федоровны (выделяется земельная доля 1128 б/га, что соответствует 14,01 га, запись регистрации № 34:25:000000:33-34/113/2021-79 от 02.07.2021), в исходном земельном участке остается земельная доля 1128 б/га (что соответствует 14,01 га, запись регистрации в ЕГРН № 34:25:000000:33-34/113/2023-120 от 13.04.2023), которая погашению не подлежит.».

5. Об условиях заключаемых с АО «Дельта-Агро» (ОГРН-1023405560837) договоров аренды земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков, об условиях дополнительного соглашения к договору аренды исходного земельного участка.

По пятому вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить существенные условия договора аренды земельного участка площадью 4 961 875 кв.м,

образуемого в соответствии с проектом межевания, заключаемого с АО «Дельта-Агро», следующим образом:

- Арендатор Акционерное общество «Дельта-Агро» (ОГРН 1023405560837), сокращенно АО «Дельта-Агро».

- В случае переноса Росреестром обременения (аренды) с исходного земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33 на образованный земельный участок площадью 4 961 875 кв.м. (в соответствии с договором аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № РИ-33/2024 от 03.07.2024 (договор аренды исходного земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33)) заключить соответствующее дополнительное соглашение к указанному договору аренды на нижеуказанных условиях.

В случае не переноса Росреестром обременения (аренды) с исходного земельного участка (в том числе, по причине отказа/приостановки государственной регистрации договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № РИ-33/2024 от 03.07.2024) на образованный земельный участок заключить договор аренды на 6 (Шесть) лет с момента государственной регистрации договора аренды на образованный земельный участок площадью 4 961 875 кв.м. на следующих условиях:

- Годовая арендная плата из расчета за одну стандартную земельную долю размером 14,01 гектаров:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за стандартный размер доли	Срок выдачи
зерно фуражное	2 500 (Две тысячи пятьсот) килограммов	ежегодно до 01 ноября текущего года
масло подсолнечное	20 (Двадцать) литров	
Компенсация Арендодателю налога на доходы физических лиц (НДФЛ), подлежащего удержанию со стоимости выдаваемой арендной платы.		
Компенсация Арендодателю суммы земельного налога за арендуемый Земельный участок на основании налоговых уведомлений, представленных Арендодателем, и квитанции об уплате данного налога.		согласно требованию ФНС
Выплата денежной суммы в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предоставлении справки о смерти лицу ее предоставившему.		

либо путем предоставления эквивалентной арендной платы в срок до 25 декабря текущего расчетного периода в денежном выражении согласно калькуляции, рассчитываемой Арендатором ежегодно.

Арендная плата в размере, указанном выше, выдается/выплачивается за 2024 год.

Начиная с 01.01.2025 года размер годовой арендной платы в части зерна фуражного составит 3 000 (Три тысячи) килограммов вместо 2 500 (Две тысячи пятьсот) килограммов. Остальные условия остаются без изменений.

- Место выдачи: Волгоградская область, Руднянский район, с. Ильмень, ул. Говоруненко, 75 (производственная площадка АО «Дельта-Агро»). Зерно фуражное и масло подсолнечное по заявкам арендодателей доставляются Арендатором до домовладений арендодателей в пределах территории сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

- прочие условия договора по усмотрению Арендатора.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 22 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Утвердить существенные условия договора аренды земельного участка площадью 4 961 875 кв.м, образуемого в соответствии с проектом межевания, заключаемого с АО «Дельта-Агро», следующим образом:

- Арендатор Акционерное общество «Дельта-Агро» (ОГРН, 1023405560837), сокращенно АО «Дельта-Агро».

- В случае переноса Росреестром обременения (аренды) с исходного земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33 на образованный земельный участок площадью 4 961 875 кв.м (в соответствии с договором аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № РИ-33/2024 от 03.07.2024 (договор аренды исходного земельного участка с

кадастровым номером 34:25:000000:33)) заключить соответствующее дополнительное соглашение к указанному договору аренды на нижеуказанных условиях.

В случае не переноса Росреестром обременения (аренды) с исходного земельного участка (в том числе, по причине отказа/приостановки государственной регистрации договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № РИ-33/2024 от 03.07.2024) на образованный земельный участок заключить договор аренды на 6 (Шесть) лет с момента государственной регистрации договора аренды на образованный земельный участок площадью 4 961 875 кв.м на следующих условиях:

- Годовая арендная плата из расчета за одну стандартную земельную долю размером 14,01 гектаров:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за стандартный размер доли	Срок выдачи
зерно фуражное	2 500 (Две тысячи пятьсот) килограммов	ежегодно до 01 ноября текущего года
масло подсолнечное	20 (Двадцать) литров	
Компенсация Арендодателю налога на доходы физических лиц (НДФЛ), подлежащего удержанию со стоимости выдаваемой арендной платы.		
Компенсация Арендодателю суммы земельного налога за арендуемый Земельный участок на основании налоговых уведомлений, представленных Арендодателем, и квитанции об уплате данного налога.		согласно требованию ФНС
Выплата денежной суммы в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предоставлении справки о смерти лицу ее предоставившему.		

либо путем предоставления эквивалентной арендной платы в срок до 25 декабря текущего расчетного периода в денежном выражении согласно калькуляции, рассчитываемой Арендатором ежегодно.

Арендная плата в размере, указанном выше, выдается/выплачивается за 2024 год.

Начиная с 01.01.2025 года размер годовой арендной платы в части зерна фуражного составит 3 000 (Три тысячи) килограммов вместо 2 500 (Две тысячи пятьсот) килограммов. Остальные условия остаются без изменений.

- Место выдачи: Волгоградская область, Руднянский район, с. Ильмень, ул. Говоруненко, 75 (производственная площадка АО «Дельта-Агро»). Зерно фуражное и масло подсолнечное по заявкам арендодателей доставляются Арендатором до домовладений арендодателей в пределах территории сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

- прочие условия договора по усмотрению Арендатора.».

6. Об уточнении границ исходного земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33;

Шестой вопрос повестки дня на обсуждение не выносился, голосование по шестому вопросу не проводилось ввиду ранее принятого решения на общем собрании 02.07.2024 года.

Вопрос 7. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По седьмому вопросу повестки дня в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении образуемого земельного участка площадью 4 961 875 кв.м, в том числе по объемам и срокам таких полномочий, Воликовым Алексеем Алексеевичем предложено избрать:

Быкадорову Марину Александровну, 08.02.1986 года рождения, паспорт серии 18 11 № 651439 выдан 30.11.2011 года Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе, код подразделения 340-027, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, поселок Отрадное, улица Виноградная, дом 10,

Воликова Алексея Алексеевича, 06.07.1979 года рождения, паспорт серии 18 03 № 127075 выдан 22.06.2002 года Управлением внутренних дел города Волжского Волгоградской области, код подразделения 342-011, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Пионерская, дом 24, квартира 29,

Орлова Валерия Васильевича, 16.02.1978 года рождения, паспорт серии 18 23 № 969067 выдан 02.03.2023 года ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения 342-027, зарегистрирован по адресу: город Волгоград, улица имени Маяковского, дом 84,

со следующими правами:

- поставить на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 4 961 875 кв.м, подлежащий образованию в соответствии с проектом межевания, зарегистрировать права участников долевой собственности на образованный земельный участок, определить доли в земельном участке, заключить (подписать) на условиях, указанных в настоящем протоколе, и зарегистрировать в органах Росреестра договор аренды образуемого земельного участка площадью 4 961 875 кв.м, в том числе дополнительное соглашение к договору аренды № РИ-33/2024 от 03.07.2024 года (в случае переноса Росреестром обременения в виде аренды на образованный земельный участок);

- получать от имени участников долевой собственности архивные выписки и постановления от администраций, архивных отделов, вносить изменения в ЕГРН в связи со сменой фамилии и/или паспортных данных участниками долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, подавать заявления о государственной регистрации, приостановке, отказе, возобновлении государственной регистрации и/или кадастрового учета;

- получать в подразделениях службы судебных приставов постановления о наложении/снятии запретов/арестов на земельные доли участников долевой собственности, совершать действия, необходимые для снятия обременений/запретов/арестов на земельные доли и земельный участок;

- представлять интересы участников долевой собственности в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимость, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам кадастрового учета и регистрации прав, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и размера компенсации при выделе, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции с правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного искового и административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от иска и/или административного иска или на признание иска и/или административного иска, на изменение предмета и основания иска и/или административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени участников долевой собственности любые иные действия и формальности, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий и реализацией принятых решений по вопросам повестки дня.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Других предложений не поступало.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 22 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении образуемого земельного участка площадью 4 961 875 кв.м, в том числе по объемам и срокам таких полномочий, избрать:

Быкадорову Марину Александровну, 08.02.1986 года рождения, паспорт серии 18 11 № 651439 выдан 30.11.2011 года Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе, код подразделения 340-027, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, поселок Отрадное, улица Виноградная, дом 10,

Воликова Алексея Алексеевича, 06.07.1979 года рождения, паспорт серии 18 03 № 127075 выдан 22.06.2002 года Управлением внутренних дел города Волжского Волгоградской области, код подразделения 342-011, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Пионерская, дом 24, квартира 29,

Орлова Валерия Васильевича, 16.02.1978 года рождения, паспорт серии 18 23 № 969067 выдан 02.03.2023 года ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения 342-027, зарегистрирован по адресу: город Волгоград, улица имени Маяковского, дом 84,

со следующими правами:

- поставить на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 4 961 875 кв.м, подлежащий образованию в соответствии с проектом межевания, зарегистрировать права участников долевой собственности на образованный земельный участок, определить доли в земельном участке, заключить (подписать) на условиях, указанных в настоящем протоколе, и зарегистрировать в органах Росреестра договор аренды образуемого земельного участка площадью 4 961 875 кв.м, в том числе дополнительное соглашение к договору аренды № РИ-33/2024 от 03.07.2024 года (в случае переноса Росреестром обременения в виде аренды на образованный земельный участок);

- получать от имени участников долевой собственности архивные выписки и постановления от администраций, архивных отделов, вносить изменения в ЕГРН в связи со сменой фамилии и/или паспортных данных участниками долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, подавать заявления о государственной регистрации, приостановке, отказе, возобновлении государственной регистрации и/или кадастрового учета;

- получать в подразделениях службы судебных приставов постановления о наложении/снятии запретов/арестов на земельные доли участников долевой собственности, совершать действия, необходимые для снятия обременений/запретов/арестов на земельные доли и земельный участок;

- представлять интересы участников долевой собственности в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимость, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам кадастрового учета и регистрации прав, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:25:000000:33, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и размера компенсации при выделе, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции с правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного искового и административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от иска и/или административного иска или на признание иска и/или административного иска, на изменение предмета и основания иска и/или административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени участников долевой собственности любые иные действия и формальности, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий и реализацией принятых решений по вопросам повестки дня.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в устной либо письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников собрания не поступило.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:25:000000:33.

Время закрытия собрания 12 часов 15 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, второй экземпляр передан лицу, использующему земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, – АО «Дельта-Агро», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является Приложение № 1 - список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания

А.А. Воликов

Секретарь общего собрания

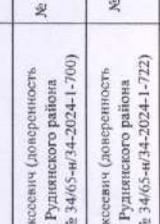
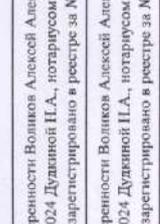
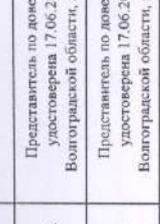
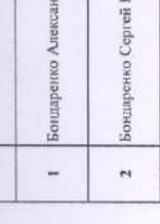
Н.В. Козорезова

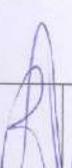
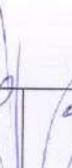
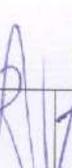
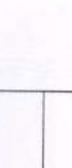
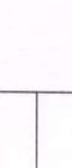
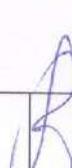
Уполномоченное лицо органа местного самоуправления -
Глава администрации Ильменского сельского поселения
Руднянского муниципального района Волгоградской области

В.П. Плющенко



Список присутствующих 11 июля 2024 года на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:25:000000:33 площадью 14 276 624 кв. м

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество/Наименование участника долевой собственности	Размер земельной доли согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	Паспортные данные участника долевой собственности или данные доверенности его представителя	Номер, дата записи регистрации в ЕГРН	Особые отметки	Подпись участника долевой собственности или его представителя по доверенности
1	Бошаренко Александр Иванович	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Дулкиной И.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-700)	№ 34:25:000000:33-34/113/2023-124 от 05.06.2023		
2	Бошаренко Сергей Николаевич	564 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Дулкиной И.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-722)	№34:25:000000:33-34/113/2020-71 от 20.07.2020		
3	Волкова Ольга Дмитриевна	564 б/га		№34:25:000000:33-34/109/2019-62 от 21.11.2019		
4	Генералов Артем Александрович	1128 б/га		№34-34-14/013/2010-102 от 14.10.2010		
5	Герасименко Анна Ивановна	1128 б/га		№34-34-14/007/2001-95 от 11.03.2011		
6	Гусева Ольга Геннадьевна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Дулкиной И.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-700)	№34:25:000000:33-34/014/2017-30 от 09.10.2017		
7	Девяшова Галина Федоровна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 18.06.2024 Дулкиной И.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-551)	№34:25:000000:33-34/113/2023-120 от 13.04.2023		
8	Дорохина Татьяна Григорьевна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 18.06.2024 Дулкиной И.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-552)	№34:25:000000:33-34/113/2021-79 от 02.07.2021		
9	Дроботова Нина Васильевна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 21.06.2024 Дулкиной И.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-719)	№ 34:25:000000:33-34/113/2020-74 от 06.08.2020		
10	Евдокимская Надежда Сергеевна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 19.06.2024 Дулкиной И.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-707)	№ 334-34-14/010/2013-197 от 29.03.2013		
11	Евдокимская Раиса Яковлевна	1128 б/га		№ 34-34-14/024/2008-657 от 18.12.2008		
12	Живогенко Наталья Федоровна	1128 б/га		№34-34-14/004/2011-400 от 12.04.2011		
13	Иванов Сергей Владимирович	282 б/га		№34:25:000000:33-34/113/2023-126 от 01.11.2023		

14	Иванченко Алексей Егорович	564 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 19.06.2024 Душкиной Н.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-707)	№ 34.25.000000-33-34/21/2020-72 от 20.07.2020	
15	Иванченко Владимир Владимирович	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 18.06.2024 Душкиной Н.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-702)	№34-34-14/010/2009-517 от 20.04.2009	
16	Иванченко Ренат Алексеевна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 19.06.2024 Душкиной Н.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-707)	№ 34-34-14/010/2009-814 от 11.09.2009	
17	Кашинский Сергей Сергеевич	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 27.06.2024 Никуловой А.А., нотариусом города Волгограда, зарегистрировано в реестре за № 34/202-н/34-2024-3-916)	№ 34.25.000000-33-34/113/2019-68 от 16.12.2019	
18	Коваленко Олег Александрович	1128 б/га		№ 34.25.000000-33-34/113/2022-89 от 21.03.2022	
19	Коробкин Николай Николаевич	564 б/га		№ 34-34-14/010/2009-760 от 07.09.2009	
20	Кривцкая Палеска Иваловна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 03.06.2024 Дубовой Е.Е. временно исполняющей обязанности нотариуса г.Волжского Волгоградской области Аким И.В., зарегистрировано в реестре за № 34/87-н/34-2024-3-146)	№34-34-14/010/2010-532 от 22.11.2010	
21	Крупнова Анна Ивановна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 21.06.2024 Коваленко И.М., нотариусом нотариального округа г. Волгоград, зарегистрировано в реестре за № 34/64-н/34-2024-1-469)	№34-34-14/024/2007-183 от 12.09.2007	
22	Мирошниценко Татьяна Васильевна	1128 б/га		№ 34.25.000000-33-34/014/2017-12 от 06.06.2017	
		1128 б/га		№ 34.25.000000-33-34/014/2017-10 от 06.06.2017	
		1128 б/га		№ 34-34-14/008/2006-453 от 08.06.2006	
23	Ольхова Любовь Васильевна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 18.06.2024 Душкиной Н.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-702)	№34-34-14/003/2010-367 от 16.03.2010	
24	Пихленко Татьяна Александровна	1128 б/га		№34.25.000000-33-34/014/2017-3 от 14.04.2017	
25	Польмина Александр Иванович	1128 б/га		№34.25.000000-33-34/113/2022-105 от 29.07.2022	
26	Ревенко Анастасия Сергеевна	1128 б/га		№34-34-14/003/2013-358 от 06.12.2013	
27	Ревенко Петр Николаевич	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Душкиной Н.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-700)	№ 34.25.000000-33-34/113/2020-75 от 30.09.2020	
28	Рулакова Валентина Алексеевна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 21.06.2024 Душкиной Н.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-719)	№ 34-01/14-13/2004-139 от 27.10.2004	
		1128 б/га		№ 34.25.000000-33-34/113/2024-131 от 22.05.2024	
29	Седова Валентина Фёдоровна	564 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 18.06.2024 Душкиной Н.А., нотариусом Рудянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-702)	№34-34-14/018/2007-668 от 30.07.2007	
30	Сизюлова Нина Иваловна	564 б/га		№34-34-14/018/2007-667 от 30.07.2007	
		1128 б/га		№34.25.000000-33-34/113/2021-87 от 02.12.2021	

31	Смелюк Тамира Ивановна	564 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 19.06.2024 Дулкиной Н.А., нотариусом Руднянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-706)	№ 34-25-000000.33-34/113/2022-114 от 28.09.2022 № 34-25-000000.33-34/113/2022-112 от 28.09.2022	
32	Собкин Виталий Николаевич	564 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Дулкиной Н.А., нотариусом Руднянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-700)	№ 34-25-000000.33-34/014/2017-13 от 16.06.2017	
33	Собкина Любовь Николаевна	564 б/га		№ 34-34-14/010/2009-400 от 20.07.2009	
34	Сотская Татьяна Алексеевна	1128 б/га		№ 34-01/14-4/2002-185 от 11.04.2002	
35	Статенко Анатолий Николаевич	1128 б/га		№ 34-34-14/024/2007-216 от 18.09.2007	
36	Толубева Валентина Филипповна	564 б/га		№ 34-25-000000.33-34/014/2017-33 от 18.12.2017	
37	Толубеев Юрий Михайлович	564 б/га		№ 34-25-000000.33-34/010/2017-15 от 11.09.2017	
38	Улановская Валентина Ивановна	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 18.06.2024 Дулкиной Н.А., нотариусом Руднянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-702)	№ 34-34-14/004/2013-264 от 21.11.2013	
39	Улановская Мария Ильинична	1128 б/га		№ 34-34-14/004/2011-575 от 26.06.2011	
40	Щербина Владимир Геннадьевич	376 б/га		№ 34-01/14-7/2003-46 от 16.04.2003	
41	Щербина Сергей Геннадьевич	376 б/га		№ 34-01/14-7/2003-46 от 16.04.2003	
42	Янцкий Алексей Иванович	1128 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 19.06.2024 Дулкиной Н.А., нотариусом Руднянского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/65-н/34-2024-1-707)	№ 34-34-14/002/2012-9 от 08.02.2012	
43	Янцкий Сергей Петрович	564 б/га		№ 34-25-000000.33-34/113/2022-91 от 31.05.2022	
44	Янцкая Екатерина Владимировна	282 б/га		№ 34-25-000000.33-34/113/2023-127 от 01.11.2023	



В.П. Площенко

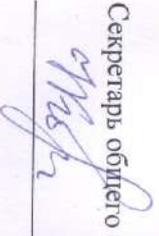
Регистрацию присутствующих осуществил Глава Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью,
на 12 (Двенадцати) листах

Председатель общего собрания

 / А.А. Воликов

Секретарь общего собрания

 / Н.В. Козорезова

Глава Ильменского сельского поселения
Руднинского муниципального района Волгоградской области

/ В.П. Площенко

