СОВЕТ ИЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**33 ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА 2 СОЗЫВА**

Решение

03.07.2012 г. № 33/74 с. Ильмень

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области**

**на период 2012 – 2021гг.**

В соответствии с приказом Министерства регионального развития от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ильменского сельского поселения, Совет Ильменского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области на период 2012 – 2021 гг» согласно приложения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и обнародования.

Глава Ильменского

сельского поселения В.П. Плющенко

Утверждено

решением Совета

Ильменского сельского поселения

от 03.07.2012 №33/74

**Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильменского сельского поселения на 2012-2021 г.г.; |
| **Основание для разработки Программы** | - Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы.»  - Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; |
| **Руководитель Программы** | - Администрация Ильменского сельского поселения; |
| **Разработчик Программы** | - Администрация Ильменского сельского поселения; |
| **Исполнители Программы** | - Администрация Ильменского сельского поселения,  организации (предприятия) коммунального комплекса (по  согласованию); |
| **Цели Программы** | - Обеспечение к 2015 году жителей Ильменского сельского поселения всеми коммунальными услугами нормативного качества;  - Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;  - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; |
| **Задачи Программы** | - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;  - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;  - Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; |
| **Срок реализации Программы** | - Реализация программы планируется на 2012- 2021 годы. |
| **Источники финансирования Программы** | - Финансирование управления Программой осуществляется за  счет средств областного, муниципального  бюджетов и внебюджетных источников; |
| **Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы** | Практическая реализация мероприятий программы позволит:  - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;  - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;  - обеспечить полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей Ильменского сельского поселения. |
| **Контроль за исполнением Программы** | Контроль за ходом реализации мероприятий Программы и организация комплексных проверок возлагается на Администрацию Ильменского сельского поселения. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**решения программными методами**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. №    131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. №    210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23 ноября 2009 г. №    261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Муниципальная целевая программа Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ильменского сельского поселения на 2012-2020 годы» (далее именуется Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения. Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей. Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения отвечает интересам жителей Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района и позволит:

* повысить комфортность условий проживания населения на территории Ильменского сельского поселения Партизанского муниципального района за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
* повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

- формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения — это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что Ильменского сельское поселение Руднянского муниципального района из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств областного, районного и местного бюджетов и внебюджетного источников.

**2. Цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является: снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. Реализация данной цели предполагает решение следующих задач:

* создание водопроводной сети;
* снижение потерь при эксплуатации систем теплоснабжения;
* обеспечение гарантированной подачи электроэнергии населению, снижение аварийности в системе энергоснабжения объектов.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильменского сельского поселения включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

* перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение собственников помещений всеми коммунальными услугами нормативного качества;
* обеспечение доступности для населения поселения стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе Коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение объектов социальной сферы качественными коммунальными услугами ;
* финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса Ильменского сельского поселения, на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

**3. Характеристика социально-экономического потенциала Ильменского сельского поселения**

Ильменское сельское поселение расположено в Северо-Восточной части района и граничит на севере с Козловским сельским поселением

на юге с с.Разливка Руднянского района

на востоке с Матышевским сельским поселением

на западе с р.п. Рудня

Ильменское сельское поселение состоит из 1 населенного пункта: село Ильмень.

На территории Ильменского сельского поселения находится два озера: озера Ильмень и озеро Качкары.

В селе Ильмень расположены следующие административные центры: Администрация Ильменского сельского поселения, Ильменский ФАП, ОПС Ильмень Жирновского почтамта, Узел связи, МБОУ Ильменская СОШ, МБДОУ Ильменский детский сад, МБУ Ильменский СДК, библиотека, 5 магазинов, ОАО «Дельта – Агро».

Общая площадь земель в границах населенного пункта 6,03 кв.км.

Численность постоянного населения Ильменского сельского поселения на 01.01.2012г.- 1136 чел.

**3.1 Показатели сферы жилищно – коммунального хозяйства Ильменского сельского поселения**

***Таблица № 1***

**Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства Ильменского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измер.** | **2012 год** | **2013 год**  **(оценка)** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс.кв.м | **29,2** |  |
| **В том числе** |  |  |  |
| **МКД** (многоквартирные жилые дома) | тыс.кв.м | **-----** |  |
| **из них в управлении** |  |  |  |
| ТСЖ | тыс.кв.м | ------ |  |
| УК | тыс.кв.м | ------ |  |
| непосредственное управление | тыс.кв.м | ----- |  |
| **Жилые дома (индивидуальные здания)** | тыс.кв.м | **29,2** |  |
| **Жилой фонд пригодный для проживания** | тыс.кв.м | 29,2 |  |
| **Жилой фонд не пригодный для проживания:** | тыс.кв.м | **------** |  |
| **в том числе** ветхий жилой фонд | тыс.кв.м | ------ |  |
| аварийный жилой фонд | тыс.кв.м | ------ |  |
| Средняя обеспеченность населения жильем | кв.м.на 1 жителя | 28,1 |  |
| Количество ТСЖ | единиц | ------ |  |
| Количество установленных общедомовых приборов учета, всего: | шт | ------ |  |
| в том числе: |  |  |  |
| учета тепла | шт | ------ |  |
| учета газа | шт | ------ |  |
| учета электроэнергии | шт | ------ |  |
| учета водоснабжения | шт | ------ |  |
| Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды | шт | ------ |  |
| Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг | млн.руб. | ------ |  |
| Уровень собираемости платежей за ЖКУ | % | ------ |  |
| Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий | единиц | 15 |  |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |
| Водопроводы | единиц | ------ |  |
| ВОС-1, 2 |  | ------ |  |
| Протяженность сетей | км | ------ |  |
| Мощность водопроводов | тыс. куб.м/сут. | ----- |  |
| Подача воды в сети | тыс. куб.м. | ------ |  |
| Пропущено воды через очистные сооружения | тыс. куб. м. | ------ |  |
| Отпуск воды всем потребителям | тыс. куб.м | ------ |  |
| в том числе населению | тыс. куб.м | ----- |  |
| на хозбытовые нужды | тыс. куб.м | ----- |  |
| Потребление воды (на 1 жителя): |  |  |  |
| Фактическое | м3/год | ----- |  |
| Нормативное | м3/год |  |  |
| куб. м/год на 1 чел. |  |  |  |
| **КАНАЛИЗАЦИЯ** |  |  |  |
| Мощность канализационных сооружений | Т. м3/ сут. | ------ |  |
| Протяженность канализационных сетей | км | ------ |  |
| Отведено сточных вод | млн. м3 | ------ |  |
| в том числе пропущено через очистные сооружения | млн. м3 | ------ |  |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |
| Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении | км | ------ |  |
| Число котельных - всего (муниципальных) | единиц | 2 |  |
| в том числе на: | единиц |  |  |
| жидком топливе | единиц | ------ |  |
| газе | единиц | 2 |  |
| Мощность котельных на: |  |  |  |
| жидком топливе | Гкал/час | ------ |  |
| газе | Гкал/час | 2,85 |  |
| Выработано тепла | тыс. Гкал | ------ |  |
| Реализовано тепла | тыс. Гкал | ------ |  |
| в т.ч. населению | тыс. Гкал | ------ |  |
| на хозбытнужды | Гкал/кв. м | ------ |  |
| обеспеченность (на 1 кв. м в месяц) | Гкал/кв. м | ------ |  |
| **ГАЗИФИКАЦИЯ** | км | ------ |  |
| Протяженность уличной газовой сети | единиц | 22 |  |
| Общее число газифицированных квартир | единиц | 484 |  |
| сетевым газом | единиц | 484 |  |
| сжиженным газом | единиц | ------ |  |
| Отпущено сетевого газа всем потребителям | тыс. м³ | ------ |  |
| в т.ч. населению | тыс. м³ | ------ |  |
| Отпущено сжиженного газа всем потребителям | тонн | ------ |  |
| в т.ч. населению | тонн | ------ |  |
| **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |
| Протяженность линий электропередач, всего | км | 16,0 |  |
| Отпуск электроэнергии потребителям, всего | млн. кВт час | ------ |  |
| В том числе населению | млн. кВт час | ------ |  |
| Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета | % | ------ |  |

**4. Оценка состояния инженерной инфраструктуры.**

**4.1.Водоснабжение Ильменского сельского поселения**.

Источником водоснабжения Ильменского сельского поселения являются подземные воды. Водоснабжение с. Ильмень осуществляется с помощью собственных скважин и шахтных колодцев.

Схема сетей водоснабжения в границах Ильменского сельского поселения:

- диаметр водопровода 100 мм;

- количество водонапорных башен – шесть;

- количество скважин – 6 шесть, из них действующих 2 скважины.

Общая протяженность водопроводной сети 16 км.

Водопроводная сеть на территории Ильменского сельского поселения не работает с 2008 года. Требуется ремонт и бурение новых скважин.

**4.2. Энергоснабжение Ильменского сельского поселения.**

Электроснабжение потребителей Ильменского сельского поселения осуществляется Районными электросетями по Руднянском району.

Н/в линии 380/220 в протяженность 22 км, ВЛ 10 Кв проходят на железобетонных и деревянных опорах. Трансформаторные подстанции типа КТП закрытого типа выбраны в центре нагрузок с учетом удобства подхода линий 10 кв и разводки линии 380/220 в.

Для освещения улиц в ночное время суток используются одиночные фонари ЖКУ-70-01В-250-012 в количестве 78 штук. Общая освещенность Ильменского сельского поселения составляет 80 %.

**4.3. Газоснабжение Ильменского сельского поселения**

Газоснабжение Ильменского сельского поселения подается от ГРП с. Ильмень. Газопровод проложен из стальных электросварных труб, защищенных от почвенной коррозии антикоррозийной изоляцией, уложен в траншее глубиной не менее 0,9 м.

Газифицированы все объекты соцкультбыта.

**4.4. Утилизации твердых бытовых отходов.**

МБУ «Благоустройство с. Ильмень» является единственной организацией оказывающей услуги по утилизации твердых бытовых отходов в сельском поселении. Полигон для утилизации твердых бытовых отходов предназначен для централизованного складирования собираемых бытовых отходов.

Анализ показал, что для полного обеспечения контейнерами необходимо 55 контейнеров и соответственно оборудовать площадки. Рынок сбора вторичных ресурсов практически не организован. Радиологический и морфологический контроль поступающих отходов отсутствует. К ТБО относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, других организаций.

Особую проблему составляют крупногабаритные отходы: не подлежащие к использованию холодильники, телевизоры, стиральные машины, мебель.

Решение указанных проблем требует системного подхода к постановке задачи, выработке плана ее решения, обеспечению ресурсами. Требуется координация действий администрации сельского поселения. Следовательно, необходимы программные методы решения поставленных задач.

**4.5. Теплоснабжение Ильменского сельского поселения**

На территории Ильменского сельского поселения две отопительных котельных:

— Котельная №    1 по ул. Мира 2А, установленной мощностью 2,85 Гкал/ч. Температурный график 95/70 °С. Тепловые сети от котельной диаметром 89-100 протяженностью 77,3 м.

— Котельная №    2 по ул. Мира18А, установленной мощностью 80м3/ ч. Вид топлива — газ. Температурный график 95/70 °С. Тепловые сети от котельной диаметром 80 протяженностью 8 м.

**5. Перечень основных мероприятий программы.**

  Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы — снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Организационные мероприятия предусматривают:

формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту (Приложение №    1);

определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

формирование пакета документов для получения субсидии из областного бюджета на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в Программу, должен быть завершен в пределах срока действия Программы.

В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро-, тепло- и водоснабжению. В связи с модернизацией оборудования будет повышено качество и надежность предоставления энергоносителей на территории Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района.

Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

**6. Механизм реализации Программы.**

Администрация Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района в рамках настоящей Программы:

— осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;

- формирует перечень объектов, подлежащих включению в Программу (Приложение №    1);

* подает бюджетные заявки на финансирование Программы;
* распределяет бюджетные средства по основным направлениям Программы;
* определяет ежегодный объем средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
* определяет ежегодный объем средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;
* формирует и подает в Администрацию Волгоградской области пакет документов для получения субсидии из областного бюджета на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

— осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;

— заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение проектно-сметных работ на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры соответствие с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №    94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

— предоставляет отчеты об объемах реализации муниципальных Программ и расходовании средств в Администрацию Волгоградской области и Администрацию Руднянского муниципального района.

**7. Ожидаемые результаты комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**

Реализация мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры Ильменского сельского поселения в сфере водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения позволит:

- обеспечить централизованным водоснабжением территорию поселения;

- обеспечит повышение комфортности проживания населения;

- экономичность потребления энергетических ресурсов;

- снизить затраты на отопление зданий и помещений учреждений и организаций.

**8. Ресурсное обеспечение Программных мероприятий**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Ильменского сельского поселения. Общая сумма планируемых затрат за 2012-2020 годы- 6400 тыс.руб.

Приложение № 1

**Мероприятия к комплексной программе « Развитие систем коммунальной инфраструктуры Ильменского сельского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование мероприятия** | **Заказчик** | **Источник финансирования** | **Объем финансиро вания тыс.руб**  **ВСЕГО** | **Ориентировочный объем финансирования** | | | | | | | | | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Ремонт водопровода | Администрация поселения | бюджет поселения | 2550 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 | 350 | 400 | 450 | 500 | 550 |
| бю бюджет субъекта РФ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Установка гидрантов | Администрация поселения | бюджет поселения | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| бюджет субъекта РФ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по водоснабжению** | | | **3150** |  |  |  |  | **400** | **450** | **500** | **550** | 600 | 650 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **Утилизации твердых бытовых отходов** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2 | Содержание полигона временного хранения ТБО | Администрация поселения | | бюджет поселения | 350 |  |  |  | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| бюджет субъекта РФ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по утилизацию твердых бытовых отходов** | | | | **350** |  |  |  | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** |
|  | **ВСЕГО** | | **Бюджет поселения** | | **6400** |  |  |  | **50** | **450** | **500** | **550** | **600** | **650** | **700** |
| **Бюджет субъекта РФ** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

СОВЕТ ИЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**33 ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА 2 СОЗЫВА**

Решение

03.07.2012 г. № 33/75 с. Ильмень

**Об утверждении Положения о процедуре и критериях предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области**

На основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации, л.10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Правил организации и проведения торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года №808, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ильменского сельского поселения, Совет Ильменского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о процедуре и критериях предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством, на территории Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ильменского сельского поселения на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и экономической политике.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Ильменского

сельского поселения В.П. Плющенко

Приложение

к решению Совета Ильменского

сельского поселения

от 03.07.2012 № 33/75

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРОЦЕДУРЕ И КРИТЕРИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, НА ТЕРРИТОРИИ ИЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о процедуре и критериях предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение) разработано в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117255;fld=134;dst=100325) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, расположенных на территории Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в том числе, порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.

1.2. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов осуществляется в соответствии с настоящим Положением, если иное не установлено Федеральным законом от 24.07. 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Федеральным законом от 07.07.2003 « 112-ФЗ « О личном подсобном хозяйстве» .

1.3. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам в аренду, а также в постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользование лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Земельные участки для целей не связанных со строительством предоставляются в аренду без проведения торгов, в случаях, установленных п. 2.2.2. настоящего Положения, по результатам проведения торгов в случаях, установленных п. 2.4 настоящего Положения.

1.5. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса. Форма проведения торгов определяется Администрацией Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области (далее Администрация)при принятии муниципального правового акта о проведении торгов.

1.6. Не допускается установление приоритетов и особых условий предоставления участков для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законодательством.

**2. Процедуры и критерии предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством**

2.1. Порядок рассмотрения заявления

2.1.1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей не связанных со строительством (категория земель - земли населенных пунктов) подают заявление на имя главы Администрации.

2.1.3. В заявлении должны быть указаны;

- цель использования земельного участка;

- местоположение земельного участка;

- испрашиваемое право на земельный участок;

- реквизиты заявителя;

- предполагаемые размеры земельного участка.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица или юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2.1.3. Заявления и приложенные документы на предмет комплектности и наличия сведений, указанных в п. 2.1.2. настоящего Положения подлежат рассмотрению администрацией Ильменского сельского поселения в срок не более одного месяца со дня подачи заявления и приложенных документов.

2.1.4. В случае соответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленных п.п. 2.1.2 настоящего Положения Администрация утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2.1.5. В случае, если заявление и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным п. 2.1.2. настоящего Положения, администрация Ильменского сельского поселения обеспечивает возврат заявителю заявления и приложенных к нему документов. Возврат документов и приложенных к нему документов осуществляется Администрацией в течение одного месяца со дня поступления заявления и приложенных к нему документов с сопроводительным письмом за подписью Главы с указанием причины возврата заявления и приложенных к нему документов.

**2.2 Порядок принятия решения по предоставлению земельных участков категории: земли населенных пунктов для целей не связанных со строительством**

2.2.1. Администрация обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях , и заблаговременную публикацию такой информации в средствах массовой информации. В публикации указываются сведения о праве, на котором предполагается предоставление земельного участка, месторасположение земельного участка, его площади, виде разрешенного использования, сроке подачи заявлений.

2.2.2. Если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, для целей не связанных со строительством категории: земли населенных пунктов, поступило только одно заявление, Администрация изготавливает, утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2.2.3. В случае поступления в течение месяца со дня опубликования информации о земельных участках, предоставляемых для целей не связанных со строительством, двух и более заявлений на один и тот же земельный участок проводятся торги в порядке, установленном п. 2.3 настоящего Положения и осуществляются действия, определенные п. 2.4 настоящего Положения.

2.2.4. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимости.

2.2.5. Администрация в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

2.2.8. На основании Постановления Администрации о предоставлении земельного участка для целей не связанных со строительством. Администрация в недельный срок со дня, следующего за датой принятия указанного в п.п. 2.2.5. настоящего Положения решения заключает с заявителем договор аренды либо купли – продажи земельного участка. Договор аренды либо купли – продажи земельного участка регистрируется в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. В случае подачи двух и более заявлений о предоставлении в аренду одного и того же земельного участка, для целей не связанных со строительством, проводятся торги по продаже права на заключение договора аренды, купли - продажи земельного участка в порядке статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации № 808 от 11.11.2002 года «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2.4. При поступлении в течение месяца со дня опубликования информации о земельных участках, предоставляемых для целей не связанных со строительством, двух и более заявлений на один и тот же земельный участок, лицам их подавшим, администрацией Ильменского сельского поселения в течение 10 дней со дня окончания срока на принятие заявлений, направляется предложение, подготовленное уполномочены органом, об участии в торгах на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка.

2.5. Срок принятия заявлений о предоставлении земельного участка для целей не связанных со строительством составляет один месяц с даты опубликования информации о земельных участках, которые предоставляются для целей не связанных со строительством в средствах массовой информации.

2.6. Формирование земельного участка для проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды, купли - продажи земельного участка из земель муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством, осуществляется Администрацией.

2.7. Источник финансирования работ по формированию земельного участка и постановке на кадастровый учет - бюджет Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области.

Приложение №1

к Положению о процедуре и критериях предоставления

земельных участков для целей, не связанных со строительством,

на территории Ильменского сельского поселения

Руднянского муниципального района Волгоградской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области |
|  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:  серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  действующего по доверенности выданной «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес (для направления писем):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Заявление**

**о предоставлении земельного участка для целей,**

**не связанных со строительством**

Прошу предоставить в собственность, аренду (нужное подчеркнуть) земельный участок с

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный на

территории Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района

Волгоградской области, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_, либо указать иной

адресный ориентир земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель предоставления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для размещения, установки, увеличения и т.д.)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. подписанная заявителем опись предоставляемых документов (в 2 – х экземплярах).

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления прошу:

⁬ Направлять почтой по указанному адресу

⁬ Выдавать на руки мне или моему представителю

Я уведомлен (а) об имеющихся препятствиях для принятия решения в связи с отсутствием

при подаче данного заявления необходимых документов, указанных в п.п. 2.1.2. Положения о

процедуре и критериях предоставления земельных участков для целей, не связанных со

строительством на территории Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального

района Волгоградской области, утвержденного Решением Совета Ильменского сельского

поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области от 03.07.2012 №33/75

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя, доверенного лица) (Ф.И.О. заявителя, доверенного лица)

Заявление принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_ г. за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

Приложение №2

к Положению о процедуре и критериях предоставления

земельных участков для целей, не связанных со строительством,

на территории Ильменского сельского поселения

Руднянского муниципального района Волгоградской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организатора торгов) |
|  |  |

**Заявка**

**на участие в торгах**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации)

№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.просит допустить к участию в конкурсе по продаже

права на муниципальной собственности, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для целей, не

связанных со строительством, согласны (ен) участвовать в торгах в соответствии с Положением

о процедуре и критериях предоставления земельных участков для целей, не связанных со

строительством на территории Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального

района Волгоградской области, утвержденного решением Совета от 03.07.2012 №33/75 и

обязуется в случае признания победителем конкурса заключить договор купли – продажи

аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка не позднее \_\_\_\_\_\_ дней после подписания

протокола об итогах конкурса и выполнить условия конкурса.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер

Претендента (ИНН) платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на

который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О.

Отметка о принятии заявки:

час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О.

Приложение №3

к Положению о процедуре и критериях предоставления

земельных участков для целей, не связанных со строительством,

на территории Ильменского сельского поселения

Руднянского муниципального района Волгоградской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование адресата) |
|  |  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О НЕДОПУЩЕНИИ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ**

**по продаже права на заключение договора купли – продажи/аренды**

**земельного участка**

Организатор конкурса- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомляет Вас, что в соответствии с решением уполномоченного органа администрации Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области (протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

не допущены (о) к участию в конкурсе по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, кадастровый номер, площадь земельного участка)

в связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указание причин)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно сообщаем, что сумма внесенного задатка будет возвращена на счет, указанный Вами в заявке, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О.

Приложение №4

к Положению о процедуре и критериях предоставления

земельных участков для целей, не связанных со строительством,

на территории Ильменского сельского поселения

Руднянского муниципального района Волгоградской области

**ПРОТОКОЛ**

**проведения торгов по продаже права на заключение договора купли – продажи/аренды земельного участка и определению победителя торгов**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ф.и.о. |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ф.и.о. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ф.и.о. |
| Секретарь Комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ф.и.о. |

Участники торгов:

№1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование участника (ф.и.о. наименование юридического лица)

№2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование участника (ф.и.о. наименование юридического лица)

Повестка дня:

1. Подведение итогов конкурса по продаже права на заключение купли – продажи аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка.

Предмет торгов: право на заключение договора купли – продажи, аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные о государственной регистрации права на земельный участок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ и дата документа, подтверждающего государственную регистрацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прав, или отметка о том, что права не зарегистрированы)

Стартовая цена земельного участка начальный размер арендной платы (нужное подчеркнуть) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия, проверив целостность конвертов с предложениями о цене земельного участка в размере арендной платы (нужное подчеркнуть) вскрыла их в присутствии представителей участников конкурса.

Вскрытие конверта, поданного участником №1, предлагаемая цена земельного участка/ предлагаемый размер арендной платы (нужное подчеркнуть) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Вскрытие конверта, поданного участником №2, предлагаемая цена земельного участка/ предлагаемый размер арендной платы (нужное подчеркнуть) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Комиссия, оценив предложения участников, пришла к выводу.

1. Условиям конкурса удовлетворяют предложения участников №\_\_\_.

2. Наибольшую цену земельного участка/ наибольший размер арендной платы (нужное подчеркнуть) предложил участник № \_\_\_\_\_\_)

Комиссия решила:

1. Победителем конкурса признан участник № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника – Ф.И.О., паспортные данные гр-на, реквизиты юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цена земельного участка/размер арендной платы (нужное подчеркнуть), определенный по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. Заключить с победителем договор купли – продажи аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка.

4. Внесение стоимости земельного участка арендной платы (нужное подчеркнуть) должно быть осуществлено победителем конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в соответствии с проектом договора купли – продажи/аренды (нужное подчеркнуть), содержащего в опубликованном извещении о проведении торгов).

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №5

к Положению о процедуре и критериях предоставления

земельных участков для целей, не связанных со строительством,

на территории Ильменского сельского поселения

Руднянского муниципального района Волгоградской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование адресата) |
|  |  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРИЗНАНИИ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА**

**по продаже права на заключение договора купли – продажи/аренды земельного участка**

Организатор конкурса администрация Ильменского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области уведомляет Вас, что в соответствии с решением Комиссии (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

признаны(о) победителем конкурса по продаже права на заключение договора купли – продаже аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для целей, не связанных со строительством.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.